

SDokument s ključnim informacijama

Svrha

Ovaj dokument sadržava ključne informacije o ovom investicijskom proizvodu. Nije riječ o promidžbenom materijalu. Informacije su propisane zakonom kako bi vam pomogle u razumijevanju prirode, rizika, troškova, mogućih dobitka i gubitaka ovog proizvoda te kako bi vam pomogle da ga usporedite s drugim proizvodima.

Proizvod

Naziv proizvoda: obveznica

Ime izdatelja PRIIP-a: PGF Pharma International d.o.o.

Internetske stranice izdatelja PRIIP-a: <https://pgfpharma.com/>

Nazovite +38514870688 za dodatne informacije

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, Franje Račkog 6, Zagreb nije nadležna je za nadzor društva PGF Pharma International d.o.o. u pogledu ovog dokumenta s ključnim informacijama.

Ovaj PRIIP odobren je u Republici Hrvatskoj.

PGF Pharma International d.o.o. i ovaj proizvod nisu dužni imati depozitara.

Datum izrade dokumenta s ključnim informacijama: 14. siječnja 2026.

Upozorenje

Spremate se kupiti proizvod koji nije jednostavan i koji je možda teško razumjeti.

Kakav je ovo proizvod?

Vrsta: Ovaj proizvod je obveznica.

Osnovne informacije o obveznici

Ciljani iznos izdanja:	1.000.000,00 EUR
Rok trajanja obveznica:	2 godine
Otplata:	Glavnica na kraju s mogućnošću ranije otplate
Kuponska kamatna stopa	6,5%, godišnje fiksna
Isplata kupona	polugodišnje
Minimalni upis	1.000,00 EUR
Vrijednost jedne obveznice	1.000,00 EUR

Ciljevi:

PGF Pharma International d.o.o. financira proširenje EU-GMP laboratorijskih kapaciteta, uključujući nabavu nove opreme i provjerenih metoda analize. Novac će biti uložen u razvoj i lansiranje vlastitog portfelja lijekova, s fokusom na Enoxaparin (lijekom za sprječavanje i liječenje krvnih ugrušaka) i druge terapijske linije pod PGF brandom. Dio sredstava će biti usmjerava se na jačanje međunarodne prisutnosti u Turskoj, Vijetnamu, Indiji i Ukrajini te digitalnu infrastrukturu za kvalitetu i farmakovigilanciju. Farmakovigilanca je sustav praćenja, procjene i sprječavanja nuspojava lijekova nakon što su stavljeni na tržište, radi zaštite sigurnosti pacijenata.

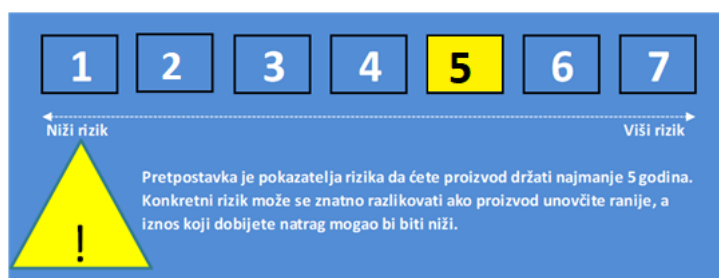
Cilj je ubrzati komercijalizaciju i skalirati postojeći, dokazani poslovni model PGF-a.

Tijekom 2026. godine PGF ulazi u fazu intenzivne komercijalizacije i međunarodne ekspanzije. Uspješno izdanje obveznica omogućiti će PGF-u da postigne prihode više od 7 milijuna eura, što predstavlja više nego dvostruki rast u odnosu na prethodnu godinu. Rast će biti ostvaren kroz četiri strateška poslovna segmenta: EU-GMP konzultantske usluge, regulatorne i farmakovigilancijske aktivnosti, EU testing i batch release, te distribuciju vlastitih lijekova.

Ključni cilj 2026 godine bit će lansiranje prvog lijeka pod PGF brandom – Enoxaparin, čime kompanija ulazi u fazu direktne komercijalizacije. Enoxaparina koji se koristi za sprječavanje i liječenje krvnih ugrušaka (tromboze). Paralelno s tim, PGF će proširiti kapacitete EU-GMP laboratorija, povećati broj validiranih metoda i ojačati tim za međunarodne projekte u Turskoj, Vijetnamu, Indiji i Ukrajini. Planiramo također uvođenje novih proizvoda u naš portfolio kroz strateška partnerstva i to u sljedećim nišnim područjima: kontrastna i radiološka sredstva, kardiologija i onkološki bolnički lijekovi. Cilj je napraviti portfolio od ukupno 15 proizvoda pod brandom PGF-a

Ciljani mali ulagatelj: Ulagatelji u Fond mogu biti osobe koje se u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala smatraju profesionalnim ulagateljima ili se na vlastiti zahtjev mogu tretirati kao profesionalni ulagatelji, te kvalificirani ulagatelji. Fond nije namijenjen malim ulagateljima, te će Društvo odbiti sklapanje ugovora o ulaganju koje podnesu ulagatelji koji se ne smatraju profesionalnim ili kvalificiranim ulagateljima. Potencijalni ulagatelj u Fond je dobro informirani ulagatelj u pogledu rizika, a koji nema unaprijed definirani investicijski horizont i spreman je preuzeti nešto viši rizik od tipičnog ulagatelja u instrumente s fiksnim prinom ili u obvezničke fondove.

RIZICI



- Zbirni pokazatelj rizika služi kao smjernica za razinu rizika ovog proizvoda u usporedbi s drugim proizvodima. Pokazuje koliko je vjerojatno da ćete na proizvodu izgubiti novac zbog kretanja na tržištima ili zbog toga što vam mi ne možemo platiti.
- Razvrstali smo ovaj proizvod kao 5 od mogućih 7, što označuje povišenu kategoriju rizika. Ovime se ocjenjuje da će mogući gubici od buduće aktivnosti biti na povišenoj razini, a loši tržišni uvjeti će utjecati na sposobnost da vam platimo. Najniža kategorija ne znači ulaganje bez rizika.
- Ova obveznica ne uključuje nikakvu zaštitu od budućih tržišnih kretanja, tako da biste mogli izgubiti određeni dio ili cjelokupno ulaganje.
- Ako ne budemo mogli platiti ono što vam dugujemo, mogli biste izgubiti vaše cjelokupno ulaganje.
- Proizvod može biti izložen i dodatnim rizicima koji mogu značajno utjecati na njegovu vrijednost, a nisu obuhvaćeni zbirnim pokazateljem rizika. Ovi rizici mogu obuhvaćati rizik promjene regulative, kreditni rizik, rizik likvidnosti, rizik druge ugovorne strane, operativni rizik, geopolitički rizik. Detaljnije informacije o rizicima kojima je poduzeće izloženo možete dobiti na mrežnim stranicama izdanja. Za dodatne informacije kontaktirajte izdavatelja.
- Rizik promjene regulatornih propisa: poslovanje PGF Pharma Internationala d.o.o. je visoko regulirano. Promjene u regulativi mogu značajno utjecati na poslovanje.
- Rizik neispunjenja obveza izdavatelja: Izdavatelj raspolaže sredstvima potrebnim operativno poslovanje, no povrat ulagateljima moguć je samo u slučaju uspješnoga poslovnoga razvoja. Bez uspješnoga poslovnoga razvoja moguće je da izdavatelj neće biti u mogućnosti vratiti obveznice.
- Rizik likvidnosti: obveznica neće biti izlistana na burzi tako da se neće moći s njima trgovati putem burze. Investitor će moći prodati ili prenijeti svoje obveznice putem SKDD-a na novoga vlasnika. Izdavatelj ne može sudjelovati u time transakcijama, niti odgovara za moguće troškove niti je u stanju garantirati da će postojati kupac ukoliko neki investitor želi prodati svoje obveznice.
- Tržišni rizik: ovisnost o cijenama, kretanjima na tržištima te konkurenciji velikih multinacionalnih kompanija mogu značajno utjecati na poslovanje izdavatelja.
- Operativni rizik: kašnjenja u validacijama, inspekcijama ili dobavi opreme mogu privremeno usporiti realizaciju planiranih aktivnosti.

SCENARIJ USPJEŠNOSTI

Preporučeno razdoblje držanja: do dospijeca ili opoziva

Scenariji uspješnosti:

Preporučeno razdoblje držanja:		2 godina	
Primjer ulaganja:		10.000 EUR	
		U slučaju izlaska nakon godinu dana	U slučaju izlaska nakon 2 godina
Scenariji			
Minimalni	Nije zajamčen minimalni prinos. Mogli biste izgubiti dio ulaganja ili cjelokupno ulaganje.		
U uvjetima stresa*	Iznos koji biste mogli dobiti Prosječni godišnji prinos	8.500 EUR -15%	
Umjereni	Iznos koji biste mogli dobiti Prosječni godišnji prinos	10.650 EUR** 6,5 %	11.300 EUR*** 13%

* Ova vrsta scenarija rezultat je ulaganja u obveznice u trajanju od 1 godine, prodaji obveznice po nekoj mogućoj tržišnoj cijeni u slučajevima stresa koja u sebi uključuje i kupon.

** Ova vrsta scenarija rezultat je ulaganja u obveznice u trajanju od 1 godine, prodaji obveznice po tržišnoj cijeni koja je jednaka vrijednosti ulaganja i koja u sebi uključuje i kupon.

*** Ova vrsta scenarija je u slučaju da investitor drži obveznicu do dospijeca u trajanju do 3 godine, dobije povrat glavnice i svu pripadajuću kamatu.

- Prikazane brojke uključuju sve troškove obveznice, ali možda ne uključuju sve troškove koje plaćate svom savjetniku ili distributeru. Brojčani podaci ne uzimaju u obzir vašu osobnu poreznu situaciju, koja može utjecati na iznos povrata.
- Iznos koji ćete dobiti od ovog proizvoda ovisi o budućim poslovnim kretanjima. Budući razvoj poslovanja izdavatelja, regulatornih uvjeta i potražnje za proizvodima. Događanja se ne mogu precizno predviđjeti.
- Prikazani primjer su ilustrativni.
- Scenarij u uvjetima stresa pokazuje povrat koji biste mogli dobiti u ekstremnim tržišnim uvjetima.
- Ne postoje povijesni podatci s kojima se mogu usporediti kretanja.

Što se događa ako PGF Pharma International d.o.o. nije u mogućnosti izvršiti isplatu?

U slučaju da izdavatelj ne može ispuniti svoje obveze prema ulagateljima, povrat ulaganja neće biti moguć i ulagatelj može izgubiti cjelokupan uloženi iznos. Ovaj proizvod nije obuhvaćen nikakvim sustavom zaštite ulagatelja niti sustavom jamstva. Povrat ulaganja moguć je isključivo u slučaju uspješne uspješnoga poslovnoga razvoja poduzeća i daljnega širenja poslovanja.

Koji su troškovi?

Izdavatelj ne naplaćuje nikakve troškove ulagateljima u vezi s kupnjom, držanjem ili prijevremenim dospijanjem ove obveznice. Ulagatelj može imati troškove samo ako koristi usluge trećih strana, poput posrednika, investicijskog savjetnika ili banke. Ako kupnju ili prodaju obveznice obavljate putem posrednika, oni su dužni unaprijed vas obavijestiti o visini svojih naknada. Ti troškovi nisu dio ovog proizvoda i izdavatelj za njih ne odgovara.

Raščlamba troškova

Vrsta troška	Opis	Iznos
Ulazni troškovi	Izdavatelj ne naplaćuje trošak ulaska u proizvod.	0,00€
Izlazni troškovi	Nema troškova za izlazak, opoziv ili dospijanje obveznice.	0,00€
Tekući troškovi	Proizvod nema godišnje troškove održavanja.	0,00€
Naknade za uspješnost	Ne primjenjuje se.	0,00€

Koliko bih ga dugo trebao držati i mogu li podići novac ranije?

Preporučeno razdoblje držanja: do dospijanja

Preporučeno razdoblje držanja je do dana dospijanja ili do opoziva. Prijevremeni izlazak iz proizvoda moguć je samo ako ulagatelj pronađe treću stranu spremnu otkupiti njegovu obveznicu.

Kako se mogu žaliti?

Ulagatelj može podnijeti pritužbu izdavatelju putem elektroničke pošte ili poštom. Pritužba treba sadržavati ime ulagatelja, kontakt podatke i kratak opis razloga pritužbe. Izdavatelj će potvrditi primitak pritužbe i postupiti prema internim pravilima za rješavanje pritužbi. Kontakt za podnošenje pritužbi:

E-mail: obveznice@pgf.hr

Adresa: Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, 10 000 Zagreb

Društvo je dužno na pritužbu odgovoriti u roku od 7 dana, istim vidom komunikacije kojim je upit i dostavljen Društvu.

Druge relevantne informacije

Dodatne informacije o izdavatelju, uvjetima izdanja, čimbenicima rizika i projektnim aktivnostima dostupne su na mrežnim stranicama izdavatelja i drugim objavama izdavatelja putem društvenih mreže, bloga ili direktne komunikacije s investitorima. Na zahtjev ulagatelja, izdavatelj može pružiti i druge javno dostupne dokumente povezane s ovim izdanjem.